



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к сетям
теплоснабжения**

Шаг алгоритма



Документы



**Нормативный
правовой акт**

1

5 рабочих дней

Направление органом
местного самоуправления
запроса о представлении
информации о возможности
подключения в течение 2
рабочих дней с даты
получения заявления о
выдаче градостроительного
плана земельного участка

Входящие:

1. Запрос о представлении
информации о возможности
подключения.

Результирующие:

Информация о возможности
подключения:
1. Сведения о наличии/отсутствии
технической возможности
подключения;
2. Максимальная нагрузка в
возможных точках подключения.

Пункты 9, 10, 12 Правил
подключения
(технологического
присоединения) к
системам
теплоснабжения,
включая правила
недискриминационного
доступа к услугам по
подключению
(технологическому
присоединению) к
системам
теплоснабжения,
утвержденные
постановлением
Правительства
Российской Федерации от
30 ноября 2021 г. № 2115
(далее – Правила № 2115)

2

5 рабочих дней*

Направление заявителем
запроса о предоставлении
информации о возможности
подключения в целях, не
связанных с подготовкой
градостроительного плана
земельного участка (при
необходимости)

Входящие:

1. Запрос о представлении
информации о возможности
подключения;
2. Копии правоустанавливающих
документов, подтверждающих
право собственности/иное законное
право заявителя на земельный
участок, права на которые не
зарегистрированы в ЕГРН.

Результирующие:

1. Информация о возможности
подключения:
1) Сведения о наличии или об
отсутствии технической
возможности подключения;
2) Тепловая нагрузка;
3) Срок подключения объекта к
системе теплоснабжения,
определяемый в том числе в
зависимости от сроков реализации
инвестиционных программ;
2. Информация о прекращении
обязательств организации,
предоставившей информацию о
возможности подключения, если
заявитель в течение 4 месяцев с
даты выдачи информации не подаст
заявку на заключение договора о
подключении.

Пункт 9-12 Правил
№ 2115

* Со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к сетям
теплоснабжения**

Шаг алгоритма



Документы



**Нормативный
правовой акт**

3

**Направление заявителем
запроса о предоставлении
технических условий
подключения**

7 рабочих дней

Входящие:

1. Запрос о предоставлении технических условий подключения;
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.

Пункты 15, 16, 17, 20
Правил № 2115, ст. 52.1
ГрК РФ

Результирующие:

Технические условия подключения, содержащие следующие данные:
1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта;
2. Требования в части схемы подключения;
3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к сетям
теплоснабжения**

Шаг алгоритма



Документы



**Нормативный
правовой акт**

4

**Направление заявителем
заявки на заключение
договора о подключении**

20 рабочих дней

Входящие:

Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями).

С полным списком документов можно ознакомиться по ссылке <https://investregion174.ru/investstandart/investor-action-algorithms/podklyuchenie-k-setyam-teplosnabzheniya/>

Пункты 35, 36, 37, 41
Правил № 2115

Результирующие:

1. Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

5

**Направление заявителем
письма о выборе варианта
создания технической
возможности подключения к
системам теплоснабжения**

5 рабочих дней

Входящие:

1. Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя

Пункт 24 Правил № 2115

Результирующие:

1. Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Алгоритм действий
инвестора

Процедура подключения к сетям теплоснабжения

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный правовой акт

6

Получение от
исполнителя
подписанного проекта
договора о подключении
в 2 экземплярах (за
исключением подписания
договора в электронной
форме)

20 рабочих дней

Входящие:

1. Зарегистрированная
теплоснабжающей/теплосетевой
организацией заявка на заключение
договора о подключении.

Пункты 28-32, 41
Правил № 2115

Результатирующие:

1. Направленный заявителю
подписанный проект договора о
подключении в 2 экземплярах.

7

Направление заявителем
в адрес
теплоснабжающей/
теплосетевой
организации
подписанного договора в
1 экземпляре.

10 рабочих дней

Входящие:

1. Подписанный договор;
2. Документы, подтверждающие
полномочия лица, подписавшего
договор о подключении (в
случае подписания
представителем).

Пункт 41 Правил
№ 2115

Результатирующие:

1. Заключенный договор о
подключении.

8

Направление заявителем
в адрес
теплоснабжающей
компании уведомления о
несогласии с условиями
направленного договора

10 рабочих дней

Входящие:

1. Подписанный договор с
протоколом разногласий;
2. Документы, подтверждающие
полномочия лица, подписавшего
договор о подключении (в случае
подписания представителем).

Пункт 41 Правил
№ 2115

Результатирующие:

1. Заключенный договор о
подключении с протоколом
разногласий/урегулирования
разногласий.

9

Установление платы за
подключение
регулирующим органом (в
ценовых зонах, в случае
если стороны не
договорились о размере
платы за подключение).

30 рабочих дней

Входящие:

1. Заявка на установление платы за
подключение:
а) копии правоустанавливающих
документов, подтверждающих право
собственности, права на которые не
зарегистрированы в ЕГРН;
б) расчет расходов, включаемых в состав
платы за подключение;
в) расчет платы за подключение;
г) копия документа о назначении лица,
имеющего право действовать от имени
организации без доверенности.

Пункты 2, 85, 86
Правил № 2115

Результатирующие:

1. Решение регулирующего органа об
утверждении платы за подключение;
2. Заключенный договор о подключении.



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к сетям
теплоснабжения**

Шаг алгоритма



Документы



**Нормативный
правовой акт**

10

**Внесение заявителем
первого авансового платежа
в размере 15% платы за
подключение.**

15 рабочих дней

Входящие:

1. Платежное поручение

Результирующие:

Не установлено

Пункты 52, 77 Правил
№ 2115

11

**15 рабочих
дней****

**Направление заявителем
уведомления о намерении
выполнить мероприятия
по подключению в
границах и за границами
земельного участка
своими силами**

Входящие:

1. Письмо от заявителя

Результирующие:

Ответное письмо теплоснабжающей
организации об отказе или
согласовании выполнения
мероприятий.

Пункт 49 Правил № 2115

12

18 месяцев*

**Исполнение мероприятий
в рамках заключенного
договора**

Входящие:

1. Заключенный договор о
подключении.

Результирующие:

1. Уведомление о готовности для
проведения исполнителем проверки
выполнения технических условий
подключения.

Пункты 55, 59, 63
Правил № 2115

13

**90 рабочих
дней****

**Внесение заявителем
второго авансового
платежа в размере 50%
платы за подключение**

Входящие:

1. Платежное поручение

Результирующие:

Не установлено

Пункты 52, 77
Правил № 2115

* - Со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжающей/теплосетевой организации), но не более 3х лет

** - С даты заключения договора о подключении



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к сетям
теплоснабжения**

Шаг алгоритма



Документы



**Нормативный
правовой акт**

14

**Предоставление заявителем
утвержденной в
установленном порядке
проектной документации в
части сведений об**

**Не позднее 15 месяцев с даты
подключения инженерного оборудования и
сетей инженерно-технического обеспечения**

Входящие:

1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация;
2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

Пункт 59 Правил № 2115

Результирующие:

1. Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации.

15

**Предоставление заявителем
графика производства
работ по подключению**

**В соответствии
с условиями
договора о
подключении**

Входящие:

1. График производства работ по подключению.

Пункт 59 Правил № 2115

Результирующие:

1. Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению.

16

**Получение акта о
готовности**

**По окончании
проверки ТУ**

Входящие:

1. Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Пункты 56, 57 Правил
№ 2115

Результирующие:

1. Подписанный акт о готовности.



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к сетям
теплоснабжения**

Шаг алгоритма



Документы



**Нормативный
правовой акт**

17

**Получение заявителем
временного разрешения
органа федерального
государственного
энергетического надзора на**

В соответствии с условиями объекта теплоснабжения и договора о (или) теплоснабжении и теплоснабжении

Входящие:

1. Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Результатирующие:

1. Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Пункты 23, 59 Правил
№ 2115

18

**Подача тепловой энергии и
теплоносителя на объект
заявителя на время
проведения
пусконаладочных работ и**

В соответствии с условиями договора о комплексного опробования

Входящие:

1. Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Результатирующие:

1. Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний.

Пункты 23, 59, 63 Правил
№ 2115

19

**Внесение заявителем
третьего авансового
платежа в размере 20%
платы за подключение**

**5 рабочих
дней***

Входящие:

1. Платежное поручение.

Результатирующие:

1. Не установлено.

Пункты 52, 77 Правил
№ 2115

* - С даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Процедура подключения
к сетям
теплоснабжения**

Шаг алгоритма



Документы



Нормативный
правовой акт

19

**19.1. Получение заявителем
разрешение органа
федерального государственного
энергетического надзора на
допуск в эксплуатацию объекта
теплоснабжения**

**В соответствии
с условиями
договора о
подключении**

Входящие:

1. Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Результирующие:

1. Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.

Пункт 62 Правил № 2115

20

**Получение акта
о подключении**

**В соответствии
с условиями
договора о
подключении***

Входящие:

1. Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт).

Результирующие:

1. Подписанный акт о подключении.

Пункты 23, 63 Правил
№ 2115

21

**Внесение заявителем
итогового платежа по
договору о подключении**

**15 рабочих
дней**

Входящие:

1. Платежное поручение.

Результирующие:

1. Не установлено.

Пункты 52, 77 Правил № 2115

* - В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет.